

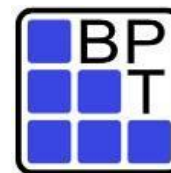
Jednostka projektowa:

Pracownia Architektoniczna Andrzej Marciniak  
09 – 402 Płock,  
ul. Tęczowa 41



Biuro branżowe:

**BP TELECOM NORBERT GÓRZYŃSKI**  
ul. Jagodowa 20  
09-400 Brwilno



Nazwa opracowania:

**Budynek mieszkalny wielorodzinny, komunalny z garażem podziemnym wraz z infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu: dojścia, dojazdy, chodniki, elementy małej architektury i zielenią towarzyszącą w Płocku przy ul. Żyznej Dz. nr ew.: 3690/19**

Adres inwestycji:

**Budynek mieszkalny wielorodzinny**  
**ul. Żyzna działka nr 3690/19, 09-410 Płock**

Stadium – rodzaj pracy:

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT  
BUDOWLANYCH**

Inwestor:

**Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.**  
09-402 Płock  
ul. Henryka Sienkiewicza 13A

Egzemplarz nr:

Data opracowania:

15.07.2024 r.

Zespół projektowy:

Stanowisko/Branża	Imię i nazwisko/Nr uprawnień	Podpis/Data
Opracował inż. Norbert Górzyński br. teletechniczna	MSWiA PZT-4148 CNBOP dla systemów SSP nr 1/11/2008 CNBOP dla systemów DSO nr 2/07/2008 STP 029/2014 NIMOZ XLIX/005	15.07.2024 r.

WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE

Reprodukcja projektu w całości lub fragmentach bez uprzedniego zezwolenia autorów zabroniona, z wyjątkiem pól eksploatacji opisanych w umowie Płock, Lipiec 2024

# **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT INSTALACJE TELETECHNICZNE WEWNĘTRZNE**

45314310-7 Instalowanie okablowania TEL, RTV, DOMOFON

<b>1</b>	<b>WSTĘP .....</b>	<b>4</b>
1.1	Przedmiot specyfikacji .....	4
1.2	Zakres stosowania specyfikacji .....	4
1.3	Zakres robót objętych specyfikacją .....	4
1.4	Określenia ogólne .....	5
1.5	Ogólne wymagania dotyczące robót .....	5
<b>2</b>	<b>MATERIAŁY .....</b>	<b>5</b>
<b>3</b>	<b>SPRZĘT .....</b>	<b>5</b>
<b>4</b>	<b>TRANSPORT .....</b>	<b>5</b>
<b>5</b>	<b>PRACE MONTAŻOWE .....</b>	<b>5</b>
<b>6</b>	<b>MONTAŻ INSTALACJI TELETECHNICZNYCH WEWNĘTRZNYCH .....</b>	<b>6</b>
<b>7</b>	<b>OBMIAR ROBÓT .....</b>	<b>9</b>
<b>8</b>	<b>ODBIÓR ROBÓT .....</b>	<b>9</b>
8.1	Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu .....	9
8.2	Zabezpieczenie interesów osób trzecich .....	10
8.3	Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia .....	10
8.4	Ochrona środowiska .....	11
8.5	Odpowiedzialność .....	11

# **1 WSTĘP**

## **1.1 Przedmiot specyfikacji**

Przedmiotem specyfikacji jest wykonanie wszystkich robót teletechnicznych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania projektowanego obiektu. Niezależnie od określonego zakresu Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania w ramach swojej oferty wszelkich czynności koniecznych do właściwego funkcjonowania, uruchomienia i eksploatacji urządzeń oraz instalacji będących przedmiotem zadania inwestycyjnego.

## **1.2 Zakres stosowania specyfikacji**

Specyfikacja jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.3.

## **1.3 Zakres robót objętych specyfikacją**

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą prowadzenia robót związanych z montażem instalacji teletechnicznych wewnętrznych wg. projektu technicznego instalacji teletechnicznych z zakresu instalacji:

### **A – okablowanie TEL**

- montaż tras kablowych
- wykonanie przekuć przez stropy i ściany
- montaż okablowania
- montaż modułów
- montaż przełącznic telekomunikacyjnych
- pomiary systemu okablowania

### **B – system DOMOFONOWY**

- montaż tras kablowych
- wykonanie przekuć przez stropy i ściany
- montaż okablowania
- montaż kamer i rejestratora
- pomiary systemu
- uruchomienie systemu

### **C – system RTV SAT**

- montaż tras kablowych
- wykonanie przekuć przez stropy i ściany
- montaż okablowania
- montaż gniazd i węzłowych
- pomiary okablowania
- programowanie systemu

- uruchomienie sytemu

#### **1.4 Określenia ogólne**

Określenia podane w niniejszej ST są zgodne z obowiązującymi Polskimi Normami i Przepisami Budowy Urządzeń Teletechnicznych oraz definicjami podanymi w ST „Wymagania ogólne”.

#### **1.5 Ogólne wymagania dotyczące robót**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz za zgodność z obowiązującymi normami, dokumentacją projektową, ST i poleceniami Nadzoru. Ogólne wymagania podano w Specyfikacji Technicznej.

### **2 MATERIAŁY**

Materiałami stosowanymi przy wykonywaniu robót według niniejszej specyfikacji są wszystkie materiały wymienione w dokumentacji technicznej, które winny odpowiadać wymaganiom odpowiednich obowiązujących norm.

### **3 SPRZĘT**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, zarówno w miejscu tych robót, jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów, sprzętu itp. Sprzęt używany przez wykonawcę powinien uzyskać akceptację inspektora nadzoru i kierownika budowy.

### **4 TRANSPORT**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót. Na środkach transportu przewożone materiały powinny być zabezpieczone przed ich przemieszczaniem i układane zgodnie z warunkami transportu wydanymi przez ich wytwórcę.

### **5 PRACE MONTAŻOWE**

- Wykonanie przebić przez ściany
- Montaż tras kablowych z koryt metalowych
- Montaż p/t rurek instalacyjnych
- Montaż przepustów instalacyjnych
- Montaż p/t instalacji elektrycznych
- Montaż urządzeń i aparatów

- Montaż szaf teletechnicznych
- Montaż osprzętu instalacyjnego
- Montaż central
- Uszczelnienia pożarowe

Roboty poinstalacyjne: zaprawienie bruzd, uzupełnienie tynków, szlifowanie i malowanie. Metoda wykonywania instalacji teletechnicznych uzależniona jest od warunków techniczno-organizacyjnych określonych przez użytkownika obiektu i inwestora, a zawartych w specyfikacji przetargowej. Warunki te określają ogólne zasady robót, ich okres i terminy poszczególnych etapów. Prace wykonawcze instalacji elektrycznych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym prowadzone będą jednoetapowo zgodnie z harmonogramem zatwierdzonym przez Inwestora.

## **6 MONTAŻ INSTALACJI TELETECHNICZNYCH WEWNĘTRZNYCH**

### **A – okablowanie strukturalne sieci TEL**

Okablowanie telefoniczne zaprojektowano w oparciu o systemy zgodne z kat. 3. Przewidziano zamontowanie punktu dystrybucyjnego GPD (Głównego Punktu Dystrybucyjnego) na parterze budynku. W oparciu o propozycje normy TIA/EIA 569A dopuszcza się możliwość wykonywania instalacji okablowania logicznego, dla której:

- kable zasilające poprowadzono we wspólnych trasach z kablami logicznymi przebiegów poziomych,
- kable zasilające oraz logiczne poprowadzone w tych samych trasach zostały rozdzielone,
- przewidywalne maksymalne natężenie prądu w obwodzie zasilającym jest ograniczone do 20 A dla napięcia 240 V 50 Hz.

Powyższe trzy warunki muszą być spełnione łącznie.

#### Sposób prowadzenia kabli TEL

Przed rozpoczęciem prac należy określić najlepsze trasy przebiegów kablowych. Następnie należy przygotować schematy okablowania numerując poszczególne kable. Potem trzeba stwierdzić, które punkty są niebezpieczne ze względu na ostre rogi czy punkty załamań kabla. Instalacje należy układać rozpoczynając od odcinków najdalszych. Przy przeciąganiu kabla nie należy go przeciągać. Przed rozpoczęciem instalacji odcinka należy kabel oznaczyć zgodnie z poprzednio przygotowanym schematem.

#### Unikanie zakłóceń

Kable TT powinny być oddzielone od kabli elektrycznych. Należy wyznaczyć różne ich przebiegi albo zachować zalecaną, minimalną odległość między

nimi. Kable TT powinny się znajdować przynajmniej w odległości 20 cm od jarzeniówek, gdy są one uziemione lub 40 cm, gdy nie są.

### Testy okablowania

Testowanie polega na wykonaniu testów statycznych. Należą do nich pomiary ciągłości połączeń, sprawdzenie prawidłowości rozszycia żył po obu stronach kabli i prawidłowości rozszycia żył w ramach poszczególnych par przewodów.

### Montaż szaf dystrybucyjnych

Pomieszczenie dla szafy dystrybucyjnej powinno spełniać następujące wymagania (jeżeli instrukcje fabryczne producenta nie stanowią inaczej):

- temperatura pomieszczenia +20°C
- temperatury graniczne w pomieszczeniu -5°C do +30°C
- dopuszczalna wilgotność względna do 85% w temperaturze +20 °C

## **B – System Domofonowy**

Instalacja domofonowa zaprojektowana jest w oparciu o cyfrowy systemy komunikacji. Przewidziano montaż domofonów odbiorczych w każdym lokalu mieszkalnym, panele wywoławcze umieszczone są przy każdym wejściu do budynku. Główny punktem systemu jest centrala domofonowa zainstalowana w szachcie niezależnie dla każdej z klatek schodowych.

### Sposób prowadzenia kabli

Przed rozpoczęciem prac należy określić najlepsze trasy przebiegów kablowych. Następnie należy przygotować schematy okablowania numerując poszczególne kable. Potem trzeba stwierdzić, które punkty są niebezpieczne ze względu na ostre rogi, czy punkty załamania kabla. Instalacje należy układać rozpoczynając od odcinków najdalszych. Przy przeciąganiu kabla nie należy go przeciągać. Przed rozpoczęciem instalacji odcinka należy kabel oznaczyć zgodnie z poprzednio przygotowanym schematem.

### Montaż paneli domofonowych

Panele odbiorcze i wywoławcze należy montować do ścian za pomocą uchwytników na wys. około 1,5 m.

### Unikanie zakłóceń

Kable TT powinny być oddzielone od kabli elektrycznych. Należy wyznaczyć różne ich przebiegi albo zachować zalecaną, minimalną odległość między nimi. Kable TT powinny się znajdować przynajmniej w odległości 20 cm od jarzeniówek, gdy są one uziemione lub 40 cm, gdy nie są.

## **C – system RTV**

Projektowany system telewizji RTV opiera się na odbiorze sygnału cyfrowego telewizji naziemnej DVBT. Maszt antenowy należy wykonać na dachu budynku i połączyć z instalacją odgromową za pośrednictwem odgromnika. Gniazda przyłączeniowe należy montować zgodnie z rzutami danego poziomu.

### Sposób prowadzenia kabli RTV typu RG

Przed rozpoczęciem prac należy określić najlepsze trasy przebiegów kablowych do kamer. Następnie należy przygotować schematy okablowania numerując poszczególne kable. Należy określić miejsce i sposób mocowania kamer. Kable należy układać podtynkowo. Instalacje należy układać niezależnie dla każdej kamery. Przy przeciąganiu kabla nie należy go przeciągać. Przed rozpoczęciem instalacji odcinka należy kabel oznaczyć zgodnie z poprzednio przygotowanym schematem.

#### Unikanie zakłóceń

Kable sygnałowe powinny być oddzielone od kabli elektrycznych. Należy albo wyznaczyć różne ich przebiegi albo zachować zalecaną, minimalną odległość między nimi.

#### Testy okablowania

Należy sprawdzić poprzez wykonanie pomiaru ciągłości kabla oraz jego tłumienia.

## **7 OBMIAR ROBÓT**

Jednostkami obmiarowymi są:

- punkt logiczny
- punkt teletechniczny
- wypust na gniazdo
- długość przewodów, drutów
- ilość aparatów teletechnicznych

## **8 ODBIÓR ROBÓT**

Roboty objęte niniejszą Specyfikacją podlegają odbiorowi końcowemu na podstawie wyników przeprowadzonych prób, badań, pomiarów i oceny wizualnej.

### **8.1 Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu**

Odbiorom robót ulegających zakryciu podlegają następujące roboty:

- a) przewody i kable podlegające zamurowaniu,
- b) przewody i kable podlegające zabudowie zasady odbioru ostatecznego robót,
- c) rury PCV ulegające zatopieniu w posadzce.

Odbioru ostatecznego należy dokonać po wykonaniu prób eksploatacyjnych mających wykazać spełnienie zakładanych parametrów projektowych instalacji. Termin przeprowadzenia prób, ich zakres i czas ich trwania zostaną ustalone oddzielnie. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć następujące dokumenty:

- a) projektową dokumentację powykonawczą,
- b) protokoły z dokonanych badań i pomiarów,
- c) oświadczenia projektanta o wykonaniu prac zgodnie z projektem.

## **8.2 Zabezpieczenie interesów osób trzecich**

W trakcie prac należy nie dopuścić do zniszczenia wyposażenia pomieszczeń. Wymagane jest stosowanie osłon w celu uniknięcia zabrudzenia pomieszczeń i przedmiotów wyposażenia pomieszczeń zespołu mieszkaniowo – usługowego. Należy zwrócić uwagę na właściwe zabezpieczenie przed kradzieżą mienia znajdującego się w pomieszczeniach, w których prowadzone są prace instalacyjne.

## **8.3 Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia**

Ze względu na specyfikę obiektu podczas realizacji zadania projektowego wymagane jest bezwzględne stosowanie się do zasad BHP dotyczących bezpieczeństwa pracy na wysokości. W pracach instalacyjnych należy zwrócić szczególną uwagę na fakt, że pewne czynności wykonawcze mogą odbywać się w instalacjach będących pod napięciem, a przynajmniej część starych instalacji może znajdować się czasowo pod napięciem. Przy pracach demontażowych należy bezwzględnie oznaczać i zabezpieczać obwody odłączone przed ponownym niekontrolowanym załączeniem. Prace „pod napięciem” mogą wykonywać jedynie osoby przeszkolone mające aktualne uprawnienia w tej dziedzinie. Strefy robót na wysokościach powinny być odpowiednio oznaczone i odgrodzone, a pracownicy powinni posiadać odpowiednie zabezpieczenia. Pracownicy zatrudnieni przy robotach budowlanych i montażowych powinni być przeszkoleni pod względem bezpieczeństwa i higieny pracy stosownie do rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 roku „w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy” (Dz. U. Nr 62, poz. 1405) oraz posiadać aktualne badania lekarskie stwierdzające możliwość wykonywania prac na wysokości.

Na całym terenie robót obowiązywać będzie nakaz noszenia kasków ochronnych dla wszystkich pracowników i służb dozoru.

Przebywanie na terenie budowy osób trzecich odbywać się może jedynie po wydaniu zezwolenia przez kierownika budowy i pod nadzorem osoby upoważnionej do przebywania na terenie.

Budowę budynku należy wykonać zgodnie z projektem, przepisami i normami branżowymi oraz przepisami ppoż, bezpieczeństwa i higieny pracy mając na względzie zasady bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zawarte w przepisach wydanych na podstawie art. 21a, ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2000r. Nr 106, poz. 1126, z późniejszymi zmianami) ze szczególnym uwzględnieniem zasad określonych w ROZPORZADZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003

roku „w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych” (Dz. U., z 2003 roku, nr 47, poz. 401). Wszelkie roboty powinny być wykonywane zgodnie z wymogami Ministra Budownictwa i Przemysłu „w sprawie bhp i przy robotach budowlano-montażowych i rozbiórkowych” z dnia 28 marca 1972 roku (Dz. U. nr 13, poz. 93) oraz wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 06.02.2003 roku „w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych” (Dz. U. Nr 47, poz. 401).

Dodatkowo zwraca się uwagę na obowiązki wynikające z Ustawy Prawo Budowlane:

- ✓ Zgodnie z zapisem Art. 42, ust. 1 Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy (rozbiórki) lub określonych robót budowlanych oraz nadzoru nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
- ✓ Zgodnie z zapisem Art. 41, ust. 4 Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę właściwy organ oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w Art. 12 ust. 7 Ustawy.
- ✓ Zgodnie z zapisem Art. 42, ust. 2 pkt. 2 Kierownik budowy (robót) jest obowiązany umieścić na budowie (...), w widocznym miejscu, tablice informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące zasad bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; (...).

#### **8.4 Ochrona środowiska**

Odpady kabli i materiałów instalacyjnych należy zebrać w celu ich utylizacji w sposób właściwy dla ich gatunku. Teren prac należy utrzymać w czystości, zaś po zakończeniu prac powinien być doprowadzony do stanu poprzedniego.

#### **8.5 Odpowiedzialność**

W trakcie prowadzonych prac należy zagwarantować, aby instalacja telefoniczna nie uszkadzała ani nie była uszkadzana przez inne instalacje. Wszelkie uszkodzenia innych instalacji powstałe w trakcie wykonywania systemu telefonicznego powinny być natychmiast zgłaszane kierownikowi robót.